

# VEDLIGEHOELDESEPLAN

A/B Eksempel

Eksempel fra vedligeholdelsesplan.dk



**10. Oktober 2018**

Genereret af Daniel Andersen  
kundeservice@minejendom.dk

# Få automatisk besked når en byggeopgave nærmer sig og hjælp til at komme videre

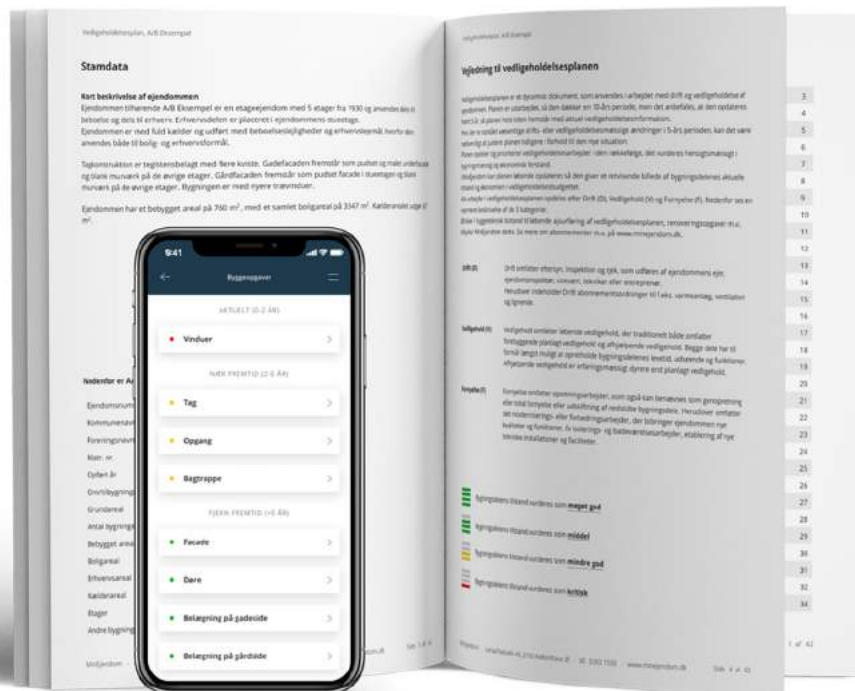
Med en vedligeholdelsesplan fra MinEjendom, får I udover den fysiske vedligeholdelsesplan samtidig adgang til en digital version gennem appen MinEjendom. Så får I, udover de mange smarte kommunikationsværktøjer, automatisk besked når noget bør gøres på jeres ejendom.

Appens kommunikationsværktøjer kan også bruges helt gratis i jeres boligforening, selv uden en vedligeholdelsesplan.

## Har jeres ejendom allerede en vedligeholdelsesplan?

Så er det slet ikke noget problem - vi digitaliserer den glædeligt for jer. Prisen for at få jeres eksisterende vedligeholdelsesplan digitaliseret i MinEjendom afhænger af flere ting, bl.a. omfanget af planen og formen den foreligger i.

Kontakt MinEjendom direkte på [kundeservice@minejendom.dk](mailto:kundeservice@minejendom.dk) og få et gratis og uforpligtende tilbud med en fast pris.



Læs mere om MinEjendom appen på [minejendom.dk](http://minejendom.dk)

## Indholdsfortegnelse

Beskrivelse	3
Stamdata	4
Vejledning til vedligeholdelsesplanen	5
Grundlag for vedligeholdelsesplanen	6
Noter til vedligeholdelsesplanen	7
Konklusion på ejendommens tilstand	8
Bygningsdelskort oversigt	9
01 Belægning på gårdside	10
02 Belægning på gadesiden	11
03 Sokkel mod gaden og gården	12
04 Kælder og fundamenter	13
05 Kælderdæk	14
06 Facade mod gaden	15
07 Facade mod gården	16
08 Brandkamme og skorstene	17
09 Etageadskillelse	19
10 Tagkonstruktion	20
11 Tagrender og nedløb	22
12 Yderdøre	23
13 Vinduer	24
14 Hovedtrappe	25
15 Bagtrappe	26
16 Udvendige trapper	28
18 Tagbelægning	29
19 Afløb	31
20 Vandinstallation	32
21 Varmeanlæg	33
22 El-installationer	34
24 Ventilation	35
28 Opdatering af vedligeholdelsesplan	37
Tilstandsoversigt	38

Forslag til byggebudget	39
10 års vedligeholdelsesbudget	41
Guide til det videre forløb	44
Beboervejledning	46
Betingelser og vilkår	48

Eksempel fra vedligeholdelsesplan.dk

## Beskrivelse

### Beskrivelse af ejendommen

Ejendommen tilhørende A/B Eksempel er en etageejendom med 5 etager fra 1900 og anvendes dels til beboelse og dels til erhverv. Erhvervsdelen er placeret i ejendommens stueetage.

Ejendommen er med fuld kælder og udført med beboelseslejligheder og erhvervslejemål, hvorfor den anvendes både til bolig- og erhvervsformål.

Tagkonstruktion er teglstensbelagt med flere kviste. Gadefacaden fremstår som pudset og malet underfacade og blank murværk på de øvrige etager. Gårdfacaden fremstår som pudset facade i stueetagen og blank murværk på de øvrige etager. Bygningen er med nyere trævinduer.

Ejendommen har et bebygget areal på 760 m<sup>2</sup>, med et samlet boligareal på 3347 m<sup>2</sup>. Kælderarealet udgør 67 m<sup>2</sup>.

Eksempel fra vedligeholdelsesplan.dk

## Stamdata

Nedenfor er A/B Eksempel's ejendomsoplysninger gældende pr. 10-10-2018:

Kommunenavn	Frederiksberg
Foreningsnavn	A/B Eksempel
Matr. nr.	14ht
Opført år	1930
Om/tilbygningsår	1970
Bygningsareal	3452 m <sup>2</sup>
Bebygget areal	760 m <sup>2</sup>
Boligareal	3347 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	87 m <sup>2</sup>
Kælderareal	67 m <sup>2</sup>
Etaget	5
Tagareal	2220 m <sup>2</sup>
Energimærke gyldighed:	Ugyldig

Eksempel fra vedligeholdelsesplan.dk

## Vejledning til vedligeholdelsesplanen

Vedligeholdelsesplanen er et dynamisk dokument, som anvendes i arbejdet med drift og vedligeholdelse af ejendommen. Planen er udarbejdet, så den dækker en 10-års periode, men det anbefales, at den opdateres hvert 5 år, så planen hele tiden fremstår med aktuell vedligeholdelsesinformation.

Hvis der er opstået væsentlige drifts- eller vedligeholdelsesmæssige ændringer i 5-års perioden, kan det være nødvendigt at justere planen tidligere i forhold til den nye situation.

Planen opdeler og prioriterer vedligeholdelsesarbejder i den rækkefølge, det vurderes hensigtsmæssigt i bygningsmæssig og økonomisk forstand.

I MinEjendom kan planen løbende opdateres så den giver et retvisende billede af bygningsdelenes aktuelle tilstand og økonomien i vedligeholdelsesbudgettet.

Alle arbejder i vedligeholdelsesplanen opdeles efter Drift (D), Vedligehold (V) og Forbedring (F). Nedenfor ses en nærmere beskrivelse af de 3 kategorier.

Ønsker I byggeteknisk bistand til løbende ajourføring af vedligeholdelsesplanen, renoveringsopgaver m.v., tilbyder MinEjendom dette. Se mere om abonnementer m.v. på [www.minejendom.dk](http://www.minejendom.dk).

**Vedligehold (V)** Vedligehold omfatter løbende vedligehold, der traditionelt både omfatter forebyggende planlagt vedligehold og afhjælpende vedligehold. Begge dele har til formål længst muligt at opretholde bygningsdelenes levetid, udseende og funktioner. Afhjælpende vedligehold er erfaringsmæssigt dyrere end planlagt vedligehold.

**Drift (D)** Drift omfatter eftersyn, inspektion og tjek, som udføres af ejendommens ejer, ejendomsinspektør, vicevært, tekniker eller entreprenør. Herudover indeholder Drift abonnementsordninger til f.eks. varmeanlæg, ventilation og lignende.

**Forbedring (F)** Forbedring omfatter opretningsarbejder, som også kan benævnes som genopretning eller total forbedring eller udskiftning af nedslidte bygningsdele. Herudover omfatter det moderniserings- eller forbedringsarbejder, der bibringer ejendommen nye kvaliteter og funktioner, fx isolerings- og badeværelsesarbejder, etablering af nye tekniske installationer og faciliteter.



Bygningsdelens tilstand vurderes som **meget god**



Bygningsdelens tilstand vurderes som **middel**



Bygningsdelens tilstand vurderes som **mindre god**



Bygningsdelens tilstand vurderes som **kritisk**

## Grundlag for vedligeholdelsesplanen

Ejendommen er gennemgået visuelt for skader og mangler. Der er samtidig udført vedligeholdelsesplan med tilstandsvurderinger af bygningsdele ved hjælp af målinger, mekanisk kontrolmetode med tilhørende digital fotoregistrering. Der er kun foretaget vurdering af de dele, der kunne besigtiges frit uden brug af værktøj for demontering, stillads, stige og lift m.v.

Alle udvendige bygningsdele samt indvendige fællesarealer på ejendommen er gennemgået for skader, svigt og eventuelle mangler. Det være sig facader, sokler, trapper, vinduer og sålbænke, eventuel kælder, samt tagkonstruktion inkl. gennemgang af tilgængelige spær og trækonstruktioner. Komplettering af alle ovennævnte bygningsdele herunder vinduer, tagrender, nedløb osv. indgår samtidig i registreringen og vurderingen.

Tekniske installationer herunder vand, varme, ventilation, el og afløb er kun visuelt gennemgået.

Alle priser, der indgår i vurderingen, er ekskl. moms hvor intet andet er nævnt. Priserne er med basis i erfaringspriser hos MinEjendom.

Alle priser er oplyst ud fra en vurdering på vedligeholdelsesplanens udførelsestidspunkt. Det skal præciseres, at de endelige udførelsespriser først kan fastlægges efter tilbudsindhentning fra udførende entreprenør(er), rådgivere m.v. I prioriteringen af hvornår de enkelte reoverings- og vedligeholdelsesaktiviteter skal finde sted, er der ikke taget stilling til ejendomsejerens økonomiske budget.

MinEjendom, samt det firma som har udarbejdet vedligeholdelsesplanen, kan i den forbindelse ikke stilles til ansvar for budgetter- og prisers rigtighed.

Ejendomsdata er hentet fra Bygnings- og Bolig Registret (BBR). Såfremt der er fejl i disse data, påhviler det ejendomsejeren at få disse rettet i BBR registeret.

Eksempel fra vedligeholdelsesplan.dk



## Noter til vedligeholdelsesplanen

Det anbefales, at ejendommens ejer(e), -såfremt der ikke er etableret en aftale med en byggerådgiver, -laver en løbende besigtigelse og vurdering af de enkelte bygningsdeles tilstand og udarbejder en prioritering af, hvilke arbejder der bør laves hvornår. Dog gøres opmærksom på, at renoveringsarbejder, som kræver f.eks. opstilling af stillads, kombineres, så generelle omkostninger til brug af hjælpemidler i udførelse af de enkelte arbejder holdes så lave som muligt.

I forbindelse med renoveringsopgaver anbefales det at rådføre sig med MinEjendom til varetagelse af ejendomsejerens interesser og forpligtigelser som bygherre. MinEjendom kan uforpligtende kontaktes for en vurdering af rådgivningens omfang i forbindelse med en opgave. Kontakt MinEjendom via [www.minejendom.dk](http://www.minejendom.dk).

I forbindelse med udarbejdelse af vedligeholdelsesplanen er det ikke, med mindre andet er anført, vurderet om de omtalte bygningsdele indeholder miljøproblematiske stoffer som f.eks. asbest, bly, PCB, tungmetaller m.m. Dette kræver en særskilt undersøgelse.

Forud for renoveringsarbejder er ejendommens ejer(e) jf. gældende lovgivning forpligtiget til, at få foretaget de nødvendige miljøundersøgelser af berørte bygningsdele. Økonomi forbundet med miljøundersøgelser, samt håndtering og bortskaffelse af eventuelle miljøproblematiske stoffer, er ikke, med mindre andet er anført, indeholdt i vedligeholdelsesplanen.

Eksempel fra vedligeholdelsesplan.dk

## Konklusion på ejendommens tilstand

Efter endt gennemgang af ejendommen må det konkluderes, at der i nogen grad er behov for diverse renoveringsarbejder. Enkelte arbejder vurderes mere presserende end andre og er markeret med "F" for fornyelse og overført til vedligeholdelsesplanens byggebudget - se side 43.

Det anslås, at de mest aktuelle arbejder vedrørende ejendommen ligger omkring belægninger på gade- og gårdside, kælder og fundamenter, facaderne samt tagkonstruktionen og tagbelægningen. Der er bl.a. tydelige tegn på, hvad der formodentlig er opstigende grundfugt med afskallinger og forvittringer til følge.

Eksempel fra vedligeholdelsesplan.dk

## Bygningsdelskort oversigt

Bygningsdel	Opdateret
01 Belægning på gårdside	05-10-2018
02 Belægning på gadesiden	10-10-2018
03 Sokkel mod gaden og gården	10-10-2018
04 Kælder og fundamenter	10-10-2018
05 Kælderdæk	10-10-2018
06 Facade mod gaden	10-10-2018
07 Facade mod gården	10-10-2018
08 Brandkamme og skorstene	10-10-2018
09 Etageadskillelse	10-10-2018
10 Tagkonstruktion	10-10-2018
11 Tagrender og nedløb	10-10-2018
12 Yderdøre	10-10-2018
13 Vinduer	10-10-2018
14 Hovedtrappe	10-10-2018
15 Bagtrappe	10-10-2018
16 Udvendige trapper	10-10-2018
18 Tagbelægning	10-10-2018
19 Afløb	10-10-2018
20 Vandinstallation	10-10-2018
21 Varmeanlæg	10-10-2018
22 El-installationer	10-10-2018
24 Ventilation	10-10-2018
28 Opdatering af vedligeholdelsesplan	10-10-2018

*I nummerering af bygningsdelskort, er de relevante kort for ejendommen medtaget. Derfor kan der i nummerrækken mangle enkelte løbenumre.*

## 01 Belægning på gårdside

Sidst opdateret

05-10-2018

Kræver arbejdet  
stillads/lift

Nej



### Beskrivelse

Belægningen på gårdside er udført med betonfliser og asfalt. Ved bagtrappedøren er trappesten udført i granit og i fin stand. Asfaltbelægningen fremstår ujævn med flere efterreparationer. Betonfliser lagt i bånd fra fortov mod opgangsdøren tilhører foreningen og udgifter hertil er medtaget i rapporten.

Belægning har generelt faldet væk fra bygningen, dog er flere områder med asfaltbelægningen undermineret og bør oprettes. Betonfliser, hvoraf flere er undermineret og knækket, fremstår i mindre god stand. Langs facaden er flere områder med mosbegrøning. Denne begrøning holder på fugt og bør derfor fjernes, så overfladevand uhindret kan løbe mod rist.

### Vedligehold

Årligt gennemgås belægninger for ujævnheder, lunger, revner. Alle belægninger skal have faldet væk fra bygningen og bør holdes fri for efterårets blade. Vinterperiodens saltning bør minimeres eller erstattes med f.eks. grus. Konstateres vandpytter i belægninger, rettes området op med egnede materiale og afsluttes med ny belægning.

Opgave	Mængde	Enhed	Enh. pris	Pris I alt
Belægning inkl. opbygning	50	m <sup>2</sup>	Kr. 520,00	Kr. 26.000,00
Optagning af belægning	50	m <sup>2</sup>	Kr. 200,00	Kr. 10.000,00
<b>Samlet sum ekskl. moms</b>			<b>Kr.</b>	<b>36.000,00</b>

### Prioritering

Arbejdet anbefales udført første gang: **2019**

### Driftsoplysninger

Forventet levetid	20-60 år
Eftersynsinterval	3 år
Vedligeholdelsesinterval	5 år
Næste vedligehold	2024
Pris for næste vedligehold	Kr. 4.500,00

### Fotoregistrering



## 02 Belægning på gadesiden

Sidst opdateret

10-10-2018

**Kræver arbejdet  
stillads/lift**

Nej



**Beskrivelse** Belægningen er fortovsbelægning af betonfliser og asfalt. Ved hoveddøre er trappesten udført i granit og i fin stand. Enkelte steder er belægningen blevet undermineret og må fyldes op til niveau. Langs dele af facade er der beplantning, som - hvis den bliver for voldsom - giver risiko for fugtophobning og beskadigelse af facaden og begroninger derpå.

**Vedligehold** Årligt gennemgås belægninger for ujævnheder, lunker, revner eller knækkede belægninger. Alle belægninger skal have fald væk fra bygningen. Mursten, puds og fuger kan smuldre som en konsekvens heraf. Konstateres vandpytter i belægninger, rettes belægningsområdet op. Knækkede fliser skiftes ud og underlag under de knækkede fliser kontrolleres for bæreevne og om nødvendigt forbedres på passende vis. Heraf er registeret ca. 35 knækkede fliser ved besigtigelse.

Opgave	Mængde	Enhed	Enh. pris	Pris I alt
Udskiftning af knækkede fliser. Antal skønnet	35	stk	Kr. 800,00	Kr. 28.000,00
Renholdelse, opretning, opsandning, saltning m.v.	20	m <sup>2</sup>	Kr. 400,00	Kr. 8.000,00
<b>Samlet sum ekskl. moms</b>				<b>Kr. 36.000,00</b>

### Prioritering

Arbejdet anbefales udført første gang: **2020**

### Driftsoplysninger

Forventet levetid 20-40 år  
 Eftersynsinterval 3 år  
 Vedligeholdelsesinterval 5 år  
 Næste vedligehold 2025  
 Pris for næste vedligehold Kr. 4.000,00

### Fotoregistrering



## 03 Sokkel mod gaden og gården

Sidst opdateret

10-10-2018

 Kræver arbejdet  
 stillads/lift

Nej



### Beskrivelse

Bygningen er opført på støbte betonfundamenter. Ved terræn er påført sokkelpuds, som er ført til eller under terræn. I sokkelpudsens er enkelte revner og afskalninger, som vurderes at være af kosmetisk art.

Der er angreb på sokkelpuds/beton af salt, formentlig hidrørende fra saltning af belægning i vinterperioden. Disse skader vurderes kritiske, da armeringsjern i beton kan korrodere, hvis der er revner i betonen under pudsens.

### Vedligehold

Årligt eftergås sokkel mod gård og gade for revner, pudsafskalninger og malingens tilstand vurderes. Mindre revner og pudsafskalninger udbedres, så soklen holdes vandtæt. Evt. males med sokkelasfalt eller anden velegnet maling. Der holdes øje med, om der er saltudblomstringer, som kan stamme fra muren eller fra at der i løbet af vintermånederne bliver saltet.

Opgave	Mængde	Enhed	Enh. pris	Pris I alt
Opgravning langs sokkel	20	lbm	Kr. 250,00	Kr. 5.000,00
Afrensning af sokkel	15	m <sup>2</sup>	Kr. 120,00	Kr. 1.800,00
Pudsning af sokkel	15	lbm.	Kr. 450,00	Kr. 6.750,00
<b>Samlet sum ekskl. moms</b>			<b>Kr.</b>	<b>13.550,00</b>

### Prioritering

Arbejdet anbefales udført første gang: **2020**

### Driftsoplysninger

Forventet levetid	30-50 år
Eftersynsinterval	2 år
Vedligeholdelsesinterval	7 år
Næste vedligehold	2027
Pris for næste vedligehold	Kr. 3.500,00

### Fotoregistrering



## 04 Kælder og fundamenter

Sidst opdateret

10-10-2018

 Kræver arbejdet  
 stillads/lift

Nej



### Beskrivelse

Ved gennemgangen virkede kælderen i god stand. Der kunne ses enkelte pudsskader og afskalninger i kælderindervæggene. Kælderydervægge i fyrrum mod gården er malerbehandlet, og i god stand. Fundamenter er murede og under sidste trappeløb fremstår væggene fugtpåvirkede. Enten pga. opstigende grundfugt eller vertikal fugtpåvirkning. Dette er ikke usædvanligt for ejendomme med murede fundamenter.

### Vedligehold

Kældervægge og fundamenter eftergås en gang om året for pudsafskalninger, saltudblomstringer og skjolder på vægge, som kan være tegn på fugtpåvirkninger. Læg en hånd på murværket og mærk, om det virker vådt og undersøg om træværk virker opfugtet - evt. vha. en syl og/eller fugtmåler. Det kontrolleres ydermere, om kælder er tilstrækkeligt ventileret i forhold til fugtbelastningen.

Opgave	Mængde	Enhed	Enh. pris	Pris I alt
Afrensning og puds på vægge	60	m <sup>2</sup>	Kr. 700,00	Kr. 42.000,00
<b>Samlet sum ekskl. moms</b>				<b>Kr. 42.000,00</b>

### Prioritering

Arbejdet anbefales udført første gang: **2020**

### Driftsoplysninger

Forventet levetid	50-100 år
Eftersynsinterval	3 år
Vedligeholdelsesinterval	5 år
Næste vedligehold	2025
Pris for næste vedligehold	Kr. 5.000,00

### Fotoregistrering



## 05 Kælderdæk

Sidst opdateret

10-10-2018

Kræver arbejdet  
stillads/lift

Nej



### Beskrivelse

Kældergulvet er udført som traditionelt klaplag af beton. Flere steder ses afskalninger, revner og huller i klaplaget. Hvor der er huller i klaplaget ses tydelige tegn på fugt. Der er ikke kapillarbrydende lag under klaplaget, hvorfor det må forventes, at der er et generelt fugtproblem under hele klaplaget. I trædele i kælder er der flere steder målt forhøjet fugtindhold.

### Vedligehold

Kældergulve eftergås for revner, huller og områder, der lyder hult. Sådanne områder kan være tegn på, at underlaget er undermineret fx pga. kloakledninger, som er faldet sammen. Det kan også skyldes, at underlaget har sat sig, hvorved der kommer et hulrum. Kældergulvet skal være udført med fald mod evt. afløb.

Opgave	Mængde	Enhed	Enh. pris	Pris I alt
Reparation af revner og huller	8	stk.	Kr. 500,00	Kr. 4.000,00
Opgravning og bortkørsel af dæk	10	m <sup>2</sup>	Kr. 1.250,00	Kr. 12.500,00
Udbedring af fugtskader	30	m <sup>2</sup>	Kr. 1.000,00	Kr. 30.000,00
<b>Samlet sum ekskl. moms</b>				<b>Kr. 46.500,00</b>

### Prioritering

Arbejdet anbefales udført første gang: **2019**

### Driftsoplysninger

Forventet levetid	20-50 år
Eftersynsinterval	3 år
Vedligeholdelsesinterval	5 år
Næste vedligehold	2024
Pris for næste vedligehold	Kr. 3.500,00

### Fotoregistrering





# Få automatisk besked når en byggeopgave nærmer sig og hjælp til at komme videre

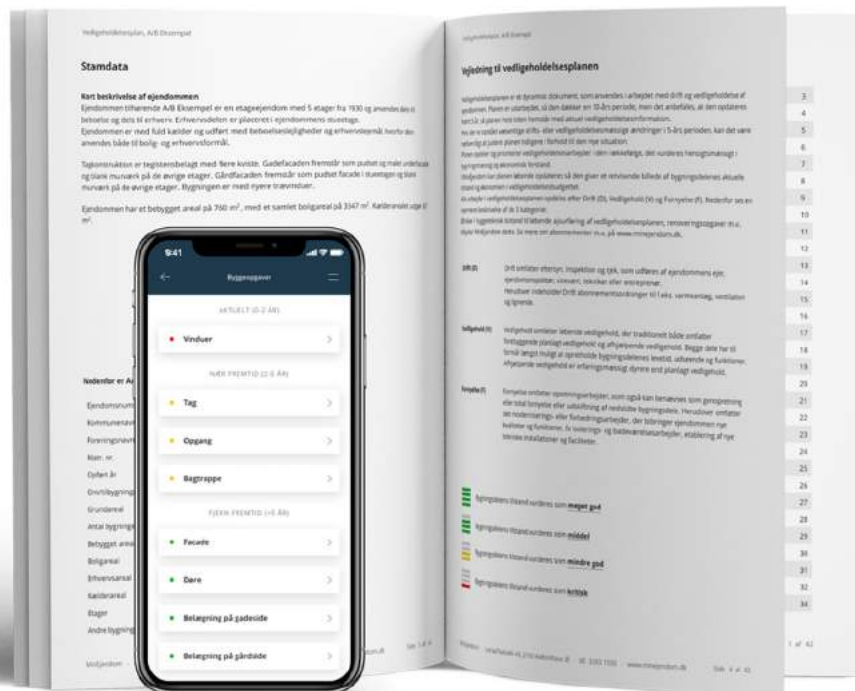
Med en vedligeholdelsesplan fra MinEjendom, får I udover den fysiske vedligeholdelsesplan samtidig adgang til en digital version gennem appen MinEjendom. Så får I, udover de mange smarte kommunikationsværktøjer, automatisk besked når noget bør gøres på jeres ejendom.

Appens kommunikationsværktøjer kan også bruges helt gratis i jeres boligforening, selv uden en vedligeholdelsesplan.

## Har jeres ejendom allerede en vedligeholdelsesplan?

Så er det slet ikke noget problem - vi digitaliserer den glædeligt for jer. Prisen for at få jeres eksisterende vedligeholdelsesplan digitaliseret i MinEjendom afhænger af flere ting, bl.a. omfanget af planen og formen den foreligger i.

Kontakt MinEjendom direkte på [kundeservice@minejendom.dk](mailto:kundeservice@minejendom.dk) og få et gratis og uforpligtende tilbud med en fast pris.



Læs mere om MinEjendom appen på [minejendom.dk](http://minejendom.dk)

## 06 Facade mod gaden

Sidst opdateret

10-10-2018

 Kræver arbejdet  
 stillads/lift

Ja



### Beskrivelse

Facaden mod gade er tidligere blevet renoveret. Den er blevet pudset med kvaderpuds i stueetagen og 1. sal. Øvrige etager er renoveret blankt murværk. Øverste etage er indrettet med taglejligheder med kviste. Der er udført gesims mellem alle etager. Dele af gesimser trænger til let renovering. Lokalt ses sætningsrevner. Vinduerne er udskiftet i forbindelse med istandsættelse af facaden. Omkring hoveddør og portgennemgang ses pudsafskalninger.

### Vedligehold

Betonfacaden gennemgås for revner, udtræk, afskalninger og misfarvninger. Ved registrering af skader anbefales det at rådgiver kontaktes for vurdering af skadernes omfang. Fuger omkring vinduer og døre skal være intakte og slutte tæt i alle hjørne.

Opgave	Mængde	Enhed	Enh. pris	Pris I alt
Omfugning af facade incl. fugearmering	18	m <sup>2</sup>	Kr. 700,00	Kr. 12.600,00
Udskiftning af sålbænke af skiffer	8	stk.	Kr. 2.500,00	Kr. 20.000,00
Stillads op/ned	180	m <sup>2</sup>	Kr. 250,00	Kr. 45.000,00
Stillads dagleje pr. m <sup>2</sup>	50	dage	Kr. 500,00	Kr. 25.000,00
<b>Samlet sum ekskl. moms</b>			<b>Kr.</b>	<b>102.600,00</b>

### Prioritering

Arbejdet anbefales udført første gang: **2023**

### Driftsoplysninger

Forventet levetid	30-60 år
Eftersynsinterval	2 år
Vedligeholdelsesinterval	5 år
Næste vedligehold	2028
Pris for næste vedligehold	Kr. 12.500,00

### Fotoregistrering



## 07 Facade mod gården

Sidst opdateret

10-10-2018

Kræver arbejdet  
stillads/lift

Ja

### Beskrivelse

Facaden mod gården er tidligere blevet renoveret ifm. renovering af gadefacaden. Den er blevet pudset med kvaderpuds i stueetagen og 1. sal. Øvrige etager er renoveret blankt murværk. Øverste etage er indrettet med taglejligheder med kviste. Der er udført gesims mellem alle etager. Dele af gesimser trænger til let renovering. Lokalt ses sætningsrevner. Vinduerne er udskiftet i forbindelse med istandsættelse af facaden. Omkring opgangsdør og portgennemgang ses pudsafskalninger. Sålbænke er udført som støbte sålbænke, der blev registreret enkelte pudsafskalninger i sålbænke eller ved vinduesudsmykninger.

### Vedligehold

Betonfacade gennemgås for revner, udtræk, afskalninger og misfarvninger. Ved registrering af skader anbefales det at rådgiver kontaktes for vurdering af skadernes omfang. Fuger omkring vinduer og døre skal være intakte og slutte tæt i alle hjørne.

Opgave	Mængde	Enhed	Enh. pris	Pris I alt
Omfugning af facade inkl. fugearmering	40	m <sup>2</sup>	Kr. 700,00	Kr. 28.000,00
<b>Samlet sum ekskl. moms</b>				<b>Kr. 28.000,00</b>

### Prioritering

Arbejdet anbefales udført første gang: **2023**

### Driftsoplysninger

Forventet levetid	30-60 år
Eftersynsinterval	1 år
Vedligeholdelsesinterval	3 år
Næste vedligehold	2026
Pris for næste vedligehold	Kr. 20.000,00

### Fotoregistrering



## 08 Brandkamme og skorstene

Sidst opdateret

10-10-2018

Kræver arbejdet  
stillads/lift

Ja



### Beskrivelse

Brandkamme er opført i beton som øvrige ydervægge. Brandkamme/gavle mod naboejendomme er efterisoleret med isoleringsmateriale, der efterfølgende er pudset og malerbehandlet. Puds på gavl er i dårlig stand, porøs og afskallende. Denne bør istandsættes både murermæssigt og malermæssigt.

På overside af brandkammene er der monteret zinkinddækninger, fastgjort med skruer i den vandrette flade. Zinkinddækning er udført med loddede samlinger som er i dårlig stand.

Skorstenen er i dårlig stand og bør omfuges.

### Vedligehold

Skorstene og brandkamme eftergås for pudsafskalninger, revner, huller i fuger og løstsiddende afdækninger. Hvis en skorsten fortsat benyttes til aftræk fra ild, kontrolleres via renselemme, om der er løbesod.

Opgave	Mængde	Enhed	Enh. pris	Pris I alt
Omfugning af skorsten	1	arbejde	Kr. 10.000,00	Kr. 10.000,00
Udskiftning af afdækningssten (hele brandkammen)	1	stk.	Kr. 5.250,00	Kr. 5.250,00
Istandsættelse af gavl inkl. murerarbejde og maling	1	arbejde	Kr. 17.500,00	Kr. 17.500,00
<b>Samlet sum ekskl. moms</b>				<b>Kr. 32.750,00</b>

### Prioritering

Arbejdet anbefales udført første gang: **2021**

### Driftsoplysninger

Forventet levetid 50-80 år  
 Eftersynsinterval 3 år  
 Vedligeholdelsesinterval 7 år  
 Næste vedligehold 2028  
 Pris for næste vedligehold Kr. 4.500,00

## Fotoregistrering

---



## 09 Etageadskillelse

Sidst opdateret

10-10-2018

 Kræver arbejdet  
 stillads/lift

Nej



### Beskrivelse

Etageadskillelsen mellem kælder og stueetagen er udført som støbt betondæk, hvilket øvrige etageadskillelser også forventes at være. I kælder ses flere steder huller i etagedækket fortrinsvist etableret for fremføring af tekniske installationer. Flere andre steder i kælderen ses afskallede områder, hvor armeringsjern er medtaget af rustangreb. Gennemgående huller i etagedæk lukkes så etageadskillelsen brandmæssigt opfylder brandkrav.

Øvrige huller og afskalninger betonrepareres efter gældende anvisninger.

### Vedligehold

Etageadskillelser eftergås for fugtige pletter og gennembrydninger ved rørgennemføringer m.v. Revner og/eller huller i puds på underside lukkes. Gennemføringer i etageadskillelser skal være lukket brandmæssigt korrekt.

Træværk eftergås for fugtophobning, evt. vha. syl og fugtmåler. Betondæk eftergås for skader eller rustudslag.

Opgave	Mængde	Enhed	Enh. pris	Pris I alt
Reparation af revner og huller	10	m <sup>2</sup>	Kr. 550,00	Kr. 5.500,00
<b>Samlet sum ekskl. moms</b>				<b>Kr. 5.500,00</b>

### Prioritering

Arbejdet anbefales udført første gang: **2027**

### Driftsoplysninger

Forventet levetid	40-80 år
Eftersynsinterval	5 år
Vedligeholdelsesinterval	10 år
Næste vedligehold	2037
Pris for næste vedligehold	Kr. 2.500,00

### Fotoregistrering



## 10 Tagkonstruktion

Sidst opdateret

10-10-2018

Kræver arbejdet  
stillads/lift

Nej



### Beskrivelse

Tagkonstruktionen er opbygget som saddeltagskonstruktion med synlige spær. Mørtelunderstrygning mellem tagsten mangler flere steder og der ses lys i overlæg. På undersiden af tagbrædderne ses der tydelige tegn på manglende udluftning eller forhøjet fugtindhold i luften. Der er ved registrering noteret antydninger på skimmelsvamp, hvoraf en decideret svamperapport anbefales. Flere steder har taget tidligere været utæt, hvilket spær, gulv og lægter bærer præg af. Det forventes at tagbrædder er nedbrudt i et mindre omfang. Tagvinduer er rustne og medtaget.

### Vedligehold

Tagkonstruktion gennemgås årligt for synlige utætheder eller skjolder på spær, undertag og ved sammenbygninger og gennemføringer. Tagkonstruktionen gennemgås for tegn på fugtophobninger, råd, svamp og insektangreb. Træværk skal være hårdt og intakt.

Opgave	Mængde	Enhed	Enh. pris	Pris I alt
Udarbejdelse af svamperapport	1	stk.	Kr. 2.500,00	Kr. 2.500,00
Afrensning af skimmelsvamp	5	timer	Kr. 750,00	Kr. 3.750,00
Isolering af etagedæk mellem 5. sal og tagrum	1	m <sup>2</sup>	Kr. 250,00	Kr. 250,00
Udskiftning af nedbrudt træmateriale (skøn)	1	skøn	Kr. 25.000,00	Kr. 25.000,00
Eftergang af understrygning	1	skøn	Kr. 6.500,00	Kr. 6.500,00
<b>Samlet sum ekskl. moms</b>				<b>Kr. 38.000,00</b>

### Prioritering

Arbejdet anbefales udført første gang: **2019**

### Driftsoplysninger

Forventet levetid 20-40 år  
 Eftersynsinterval 2 år  
 Vedligeholdsinterval 7 år  
 Næste vedligehold 2026  
 Pris for næste vedligehold Kr. 3.500,00

## Fotoregistrering

---



Eksempel fra vedligeholdelsesplan.dk



## 11 Tagrender og nedløb

Sidst opdateret

10-10-2018

 Kræver arbejdet  
 stillads/lift

Ja



**Beskrivelse** Tagrender og nedløb er udført i zink, og nederste del af nedløb ved gadeplan på gadefacaden er udført i stål. Mod gaden står nedløb i murniche og er derved beskyttet mod slag. Der kunne ikke konstateres utætheder, da besigtigelsen skete i tørvejr. Tagrender og nedløb trænger generelt til rensning.

**Vedligehold** Tagrender og nedløb efterses hvert efterår for evt. blade og skidt, som skal fjernes, så ledes vandet uhindret kan løbe til kloak. Tagrender og nedløb gennemgås årligt for utætheder, defekte samlinger, fastgørelser og korrekt tilslutning til brønd. Utætheder kan opdages ved, at facade mod tagrende eller nedløb er opfugtet eller ligefrem gennemblødt.

Opgave	Mængde	Enhed	Enh. pris	Pris I alt
Nye tagrender og nedløb, zink	38	lbm.	Kr. 1.100,00	Kr. 41.800,00
Liftleje	1	dag	Kr. 6.200,00	Kr. 6.200,00
<b>Samlet sum ekskl. moms</b>				<b>Kr. 48.000,00</b>

### Prioritering

Arbejdet anbefales udført første gang: **2019**

### Driftsoplysninger

Forventet levetid	15-30 år
Eftersynsinterval	1 år
Vedligeholdelsesinterval	3 år
Næste vedligehold	2022
Pris for næste vedligehold	Kr. 12.000,00

### Fotoregistrering



## 12 Yderdøre

Sidst opdateret

10-10-2018

Kræver arbejdet  
stillads/lift

Nej



### Beskrivelse

Hovedtrappedøren ser ud til at være i god stand dets alder taget i betragtning, og thermorudderne er tillige i god stand. Døren trænger til malermæssig istandsættelse. Lås, greb og besætning er generelt slidt og i ringe stand. Dør til portgennemgang er slidt og medtaget af slag. Bundstykkerne er med store afrundinger og fyldninger er revnet. Dør lukker ikke tæt og, der er slået flige af træet. Karmtræ er revnet, anslagslister sidder løst, maling er afskallet og låseblik er monteret uden underlag. Bør udskiftes.

### Vedligehold

Malede yderdøre af træ skal have en lukket og tæt overfladebehandling, så træet er beskyttet mod opfugtning. Træet gennemgås for længere tids opfugtning, og om det er nedbrudt af råd. Dette gælder også bundstykket.

Opgave	Mængde	Enhed	Enh. pris	Pris I alt
Istandsættelse af yderdøre, maler og snedker	2	stk.	Kr. 5.500,00	Kr. 11.000,00
Udskiftning af dobbeltdør til portgennemgang	1	stk.	Kr. 30.000,00	Kr. 30.000,00
Maling af hovedtrappedøren	1	stk.	Kr. 1.500,00	Kr. 1.500,00
<b>Samlet sum ekskl. moms</b>				<b>Kr. 42.500,00</b>

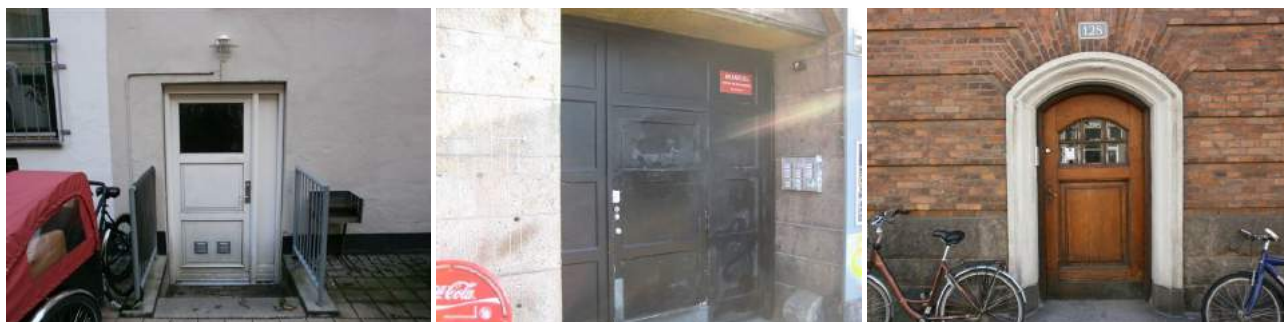
### Prioritering

Arbejdet anbefales udført første gang: **2020**

### Driftsoplysninger

Forventet levetid	10-15 år
Eftersynsinterval	3 år
Vedligeholdelsesinterval	6 år
Næste vedligehold	2026
Pris for næste vedligehold	Kr. 35.000,00

### Fotoregistrering



## 13 Vinduer

Sidst opdateret

10-10-2018

Kræver arbejdet  
stillads/lift

Ja

### Beskrivelse

Vinduer mod gård og gade er fra 2010 og er i forbindelse med tidligere facaderenovering udskiftet til trævinduer. I vinduer er der ikke monteret friskluftsventiler. Vinduer er generelt i god stand, mens der dog ved gennemgang er registreret brug for omfugning.

### Vedligehold

Malerbehandlede trævinduer skal have en lukket og tæt overfladebehandling, så træet er beskyttet mod opfugtning. Vinduer gennemgås for om malingen er ved at være udtjent, om træet har været opfugtet i længere tid og om det er nedbrudt af råd. Vinduer kontrolleres for, om de slutter tæt eller der er behov for justering. Tætningslister skal være hele og elastiske. Termoruder skal være tætte og klare.

Opgave	Mængde	Enhed	Enh. pris	Pris I alt
Fugning af vinduer	36	lbm.	Kr. 200,00	Kr. 7.200,00
<b>Samlet sum ekskl. moms</b>				<b>Kr. 7.200,00</b>

### Prioritering

Arbejdet anbefales udført første gang: **2021**

### Driftsoplysninger

Forventet levetid	10-30 år
Eftersynsinterval	2 år
Vedligeholdelsesinterval	7 år
Næste vedligehold	2028
Pris for næste vedligehold	Kr. 80.000,00

### Fotoregistrering



## 14 Hovedtrappe

Sidst opdateret

10-10-2018

Kræver arbejdet  
stillads/lift

Nej



### Beskrivelse

Trappeopgangen ser ud til at være malermæssigt istandsat inden for den seneste tid. Selve indgangsreposen er belagt med terrazzobelægning, som er i fin stand. Trin er oprettet og belagt med linoleum med forkanter af aluminiumslist. Der er udført nedfræsninger for gulvmåtte ved yderdør. Vanger, stødtrin, balustre, fenderlister, håndlister, vinduesplader m.m. er i god stand. Døre til lejligheder er i brandsikrede og malermæssigt vedligeholdt inden for den senere tid.

Ved enkelte hovedtrappevinduer er rækværk løst og skal fastmonteres af sikkerhedshensyn.

### Vedligehold

I trappeopgange holdes der øje med revner, pudsafskalninger, huller og skjolder på vægge og undersider af trappeløb. Revner og puds genoprettes og evt. filt eller væv sættes op. Skjolder på vægge og undersider kan skyldes utætheder.

Trappeværn, rækværk og gelænder eftergås for om de er stabile og tilstrækkeligt fastgjort og om der er behov for vedligehold af overfladebehandlingen. Trapper eftergås for løse forkanter, nedslidte trin, huller i belægning eller nedslidt lakering.

Opgave	Mængde	Enhed	Enh. pris	Pris I alt
Reparation af rækværk	2	stk.	Kr. 5.000,00	Kr. 10.000,00
<b>Samlet sum ekskl. moms</b>				<b>Kr. 10.000,00</b>

### Prioritering

Arbejdet anbefales udført første gang: **2019**

### Driftsoplysninger

Forventet levetid	20-40 år
Eftersynsinterval	2 år
Vedligeholdelsesinterval	5 år
Næste vedligehold	2024
Pris for næste vedligehold	Kr. 0,00

### Fotoregistrering



## 15 Bagtrappe

Sidst opdateret

10-10-2018

Kræver arbejdet  
stillads/lift

Nej



### Beskrivelse

Bagtrappe fremstår i fin stand. Indgangsrepos er udført som betonbelægning der er revnet og har hævet sig formentlig pga. rustangreb i underliggende bærejern. I stueplan ved yderdør ses afskalninger på væg efter fugtophobning. Puds på underløb og lofter er revnet og afskallet flere steder. Vægge er ramponeret efter flytteskader. Vanger, stødtrin, balustre, fenderlister, håndlister, vinduesplader m.m. er slidte og ramponeret, disse istandsættes malermæssigt.

### Vedligehold

I trappeopgange holdes der øje med revner, pudsafskalninger, huller og skjolder på vægge og undersider af trappeløb. Revner og puds genoprettes og evt. filt eller væv sættes op. Skjolder på vægge og undersider kan skyldes utætheder. Trappeværn, rækværk og gelænder eftergås for om de er stabile og tilstrækkeligt fastgjort og om der er behov for vedligehold af overfladebehandlingen. Trapper eftergås for løse forkanter, nedslidte trin, huller i belægning eller nedslidt lakering. Belægninger ved indgang eftergås for revner eller huller. Det eftergås om nederste trappeløb mod evt. kældergulv er blevet opfugtet.

Opgave	Mængde	Enhed	Enh. pris	Pris I alt
Malerbehandling af døre, vægge, lofter og underløb	1	opg.	Kr. 60.000,00	Kr. 60.000,00
<b>Samlet sum ekskl. moms</b>				<b>Kr. 60.000,00</b>

### Prioritering

Arbejdet anbefales udført første gang: **2020**

### Driftsoplysninger

Forventet levetid	10-20 år
Eftersynsinterval	3 år
Vedligeholdelsesinterval	7 år
Næste vedligehold	2027
Pris for næste vedligehold	Kr. 10.000,00

## Fotoregistrering

---



Eksempel fra vedligeholdelsesplan.dk

## 16 Udvendige trapper

Sidst opdateret

10-10-2018

Kræver arbejdet  
stillads/lift

Nej



### Beskrivelse

Hoveddørs trappetrin skal istandsættes - det er meget slidt og med afskallet puds flere steder.

Udvendig kældertrappe til bygningen fremstår med afrundede/slidte hjørner og forkanter. Der er udført afløb i bunden af kældertrappen for afvanding. Trappevange er afskallet og revnet. Rust er ligeledes registreret flere steder.

### Vedligehold

Udvendige trapper efterses årligt for revner og pudsafskalninger på vanger, trin eller flader. Bund i trappeskakte og lyskasser renses for skidt og blade og eftergås for revner og lunger. Det kontrolleres, at vand ledes uhindret til afløb.

Opgave	Mængde	Enhed	Enh. pris	Pris I alt
Istandsættelse kældertrappe	1	stk.	Kr. 5.000,00	Kr. 5.000,00
Ny udvendig trappesten	1	stk.	Kr. 8.800,00	Kr. 8.800,00
<b>Samlet sum ekskl. moms</b>				<b>Kr. 13.800,00</b>

### Prioritering

Arbejdet anbefales udført første gang: **2022**

### Driftsoplysninger

Forventet levetid	20-40 år
Eftersynsinterval	3 år
Vedligeholdelsesinterval	8 år
Næste vedligehold	2030
Pris for næste vedligehold	Kr. 2.500,00

### Fotoregistrering



# Få automatisk besked når en byggeopgave nærmer sig og hjælp til at komme videre

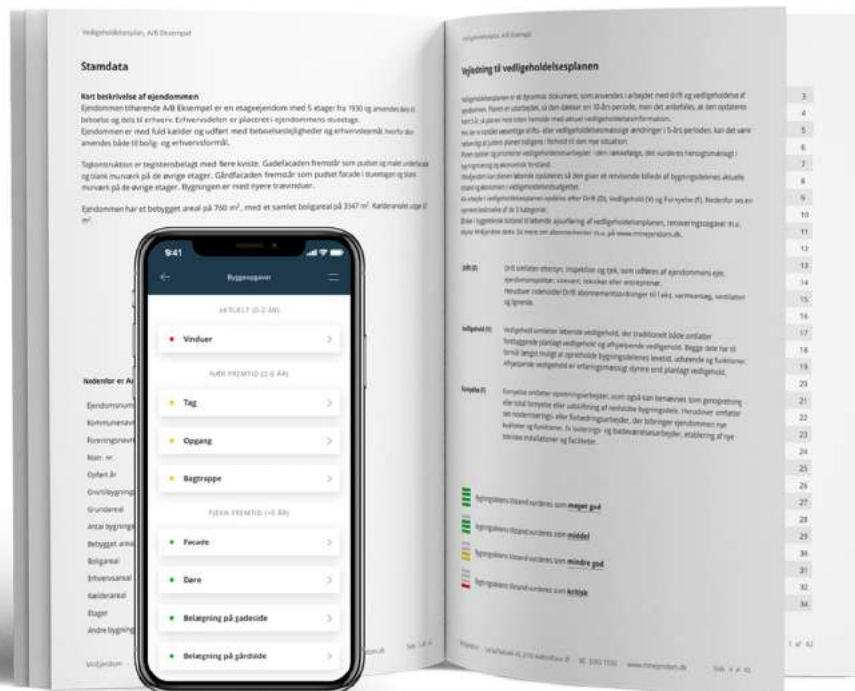
Med en vedligeholdelsesplan fra MinEjendom, får I udover den fysiske vedligeholdelsesplan samtidig adgang til en digital version gennem appen MinEjendom. Så får I, udover de mange smarte kommunikationsværktøjer, automatisk besked når noget bør gøres på jeres ejendom.

Appens kommunikationsværktøjer kan også bruges helt gratis i jeres boligforening, selv uden en vedligeholdelsesplan.

## Har jeres ejendom allerede en vedligeholdelsesplan?

Så er det slet ikke noget problem - vi digitaliserer den glædeligt for jer. Prisen for at få jeres eksisterende vedligeholdelsesplan digitaliseret i MinEjendom afhænger af flere ting, bl.a. omfanget af planen og formen den foreligger i.

Kontakt MinEjendom direkte på [kundeservice@minejendom.dk](mailto:kundeservice@minejendom.dk) og få et gratis og uforpligtende tilbud med en fast pris.



Læs mere om MinEjendom appen på [minejendom.dk](http://minejendom.dk)



## 18 Tagbelægning

Sidst opdateret

10-10-2018

Kræver arbejdet  
stillads/lift

Ja



**Beskrivelse** Tagkonstruktionen er udført som saddeltagskonstruktion med tagbelægning af tegl. Belægningen er generelt medtaget og klar til udskiftning. Overflade på tagstenene er slidt, nedbrudt og forvitret med flere synlige afskalninger. Tagstenene ligger meget ujævn med udfalden og defekt understrygning og gabere flere steder. Træværk og spejle på kviste er udpinte og medtaget af vejrlig. Generelt bærer afvanding detaljer præg af at være slidt grundet dets alder.

**Vedligehold** Kviste eftergås årligt for, om beklædninger på flunker, spejl, front og stolper er tæt og ligger jævnt. Det kontrolleres, at afvandingen fra hoved- og kvisttage kan ske uhindret.

Opgave	Mængde	Enhed	Enh. pris	Pris I alt
Stillads op/ned, inkl. leje for 110 dage	720	kvm	Kr. 180,00	Kr. 129.600,00
Demontering af eksisterende tag	1	skøn	Kr. 130.000,00	Kr. 130.000,00
Nye tagsten	500	stk	Kr. 90,00	Kr. 45.000,00
Etablering af nyt tag med fast undertag	560	kvm	Kr. 2.300,00	Kr. 1.288.000,00
Efterisolering	1	skøn	Kr. 150.000,00	Kr. 150.000,00
<b>Samlet sum ekskl. moms</b>			<b>Kr.</b>	<b>1.742.600,00</b>

### Prioritering

Arbejdet anbefales udført første gang: **2022**

### Driftsoplysninger

Forventet levetid 30-60 år  
 Eftersynsinterval 3 år  
 Vedligeholdelsesinterval 7 år  
 Næste vedligehold 2029  
 Pris for næste vedligehold Kr. 13.500,00

## Fotoregistrering

---



Eksempel fra vedligeholdelsesplan.dk

**19 Afløb**

Sidst opdateret

10-10-2018

Kræver arbejdet  
stillads/lift

Nej

**Beskrivelse**

Faldstammer blev besigtiget i kælder. De besigtigede faldstammer er delvist udskiftet og i god stand. Dele er udført i PVC, hvilket ikke vurderes hensigtsmæssigt. Faldstammer holdes under almindelig observation for eventuelle utætheder. Det anbefales at der udføres tv-inspektion af kloaker af anerkendt tv-inspektør.

**Drift**

I forbindelse med gennemgangen blev afløb besigtiget stikprøvevis. Det vurderes, at faldstammer og vandlåse, som endnu ikke er udskiftet, skal udskiftes løbende fremadrettet. Inden udskiftningen, skal det undersøges i hvor stort omfanget der er tæring. Dette gøres via tv-inspektion udført af anerkendt tv-inspektør. Alle afløb renses jævnligt og holdes under almindelig observation for eventuelle utætheder.

Opgave	Mængde	Enhed	Enh. pris	Pris I alt
TV-inspektion af afløbslener	1	skøn	Kr. 25.000,00	Kr. 25.000,00
Omlægning af kloakledninger i terræn	1	skøn	Kr. 25.000,00	Kr. 25.000,00
Strømpeføring af faldstamme (5 etager)	1	stk.	Kr. 50.000,00	Kr. 50.000,00
<b>Samlet sum ekskl. moms</b>				<b>Kr. 100.000,00</b>

**Prioritering**Arbejdet anbefales udført første gang: **2021****Driftsoplysninger**

Forventet levetid	20-40 år
Eftersynsinterval	1 år
Vedligeholdelsesinterval	1 år
Næste vedligehold	2022
Pris for næste vedligehold	Kr. 5.000,00

**Fotoregistrering**

## 20 Vandinstallation

Sidst opdateret

10-10-2018

Kræver arbejdet  
stillads/lift

Nej

### Beskrivelse

Vandinstallationen er besigtiget i kælderen. Vandinstallationen er af ældre dato, skiftet lokalt til nyt, men vurderes generelt til at være i god stand, men holdes under observation for konstatering af tærede rør, som herved kan udskiftes under almindelig vedligehold af bygningen.

Fremadrettet forventes løbende udskiftning af eksisterende stigestrange til nye.

### Drift

Vandinstallationer eftergås løbende for tæringer. Sammenblanding af materialer i ledningsnettet (jern, kobber m.v.) kan forårsage korrosion.

Udbedringer af vandinstallationer skal udføres af autoriseret VVS-installatør.

Det kontrolleres, at armaturer og toiletter ikke løber. Rør og anlæg skal være isoleret i uopvarmede rum og skunkrum for at forhindre varmetab fra varmtvandsrør og for, at der på koldt vandsrør ikke dannes kondensvand udvendigt på rørene i lune perioder og sker frostsprængninger i kolde perioder.

Opgave	Mængde	Enhed	Enh. pris	Pris I alt
Udskiftning af vandrør	20	lbm.	Kr. 575,00	Kr. 11.500,00
<b>Samlet sum ekskl. moms</b>				<b>Kr. 11.500,00</b>

### Prioritering

Arbejdet anbefales udført første gang: **2020**

### Driftsoplysninger

Forventet levetid	15-25 år
Eftersynsinterval	1 år
Vedligeholdelsesinterval	5 år
Næste vedligehold	2025
Pris for næste vedligehold	Kr. 15.000,00

### Fotoregistrering



## 21 Varmeanlæg

Sidst opdateret

10-10-2018

Kræver arbejdet  
stillads/lift

Nej

### Beskrivelse

Der er etableret fjernvarme i bygningen som et lukket to-strengsanlæg. Der ses ved gennemgangen ingen utætheder og anlægget ser i øvrigt ud til at være uden fejl eller defekter. Der er tidligere blevet udskiftet nogle ventiler.

Der må forventes almindelig vedligehold med udskiftning af ventiler og temperaturfølere, når dette måtte være nødvendigt. Varmerør i kælderen der forsyner bygningen er ikke isoleret, hvilket vurderes som godt, da rørene afgiver varme og holder kælderetagen varm, så fugtskader minimeres.

### Vedligehold

Radiatorer og varmerør skal årligt eftergås for tæring og utætheder. Termostater gennemgås for, om stiften har sat sig fast. Når varmesæsonen starter, udluftes radiatorer. Rør og anlæg i uopvarmede rum skal som udgangspunkt være isoleret. Det er særligt vigtigt på uopvarmede loft- og skunkrum. Det kan dog være en fordel at opvarme i fugtbelastede kældre i forhold til at minimere risikoen for skimmelvækst.

Opgave	Mængde	Enhed	Enh. pris	Pris I alt
Årligt eftersyn af varmeanlæg	1	stk	Kr. 3.500,00	Kr. 3.500,00
<b>Samlet sum ekskl. moms</b>				<b>Kr. 3.500,00</b>

### Prioritering

Arbejdet anbefales udført første gang: **2019**

### Driftsoplysninger

Forventet levetid	15-25 år
Eftersynsinterval	1 år
Vedligeholdelsesinterval	3 år
Næste vedligehold	2022
Pris for næste vedligehold	Kr. 12.000,00

### Fotoregistrering



## 22 El-installationer

Sidst opdateret

10-10-2018

 Kræver arbejdet  
 stillads/lift

Nej



### Beskrivelse

El-installationer er besigtiget stikprøvevis, uden at der er registreret eller oplyst om fejl. Installationer i kælderen er generelt ført sikkert mod utilsigtede hændelser.

Telefonanlæg ved hoveddøre er i rimelig stand og fungerer efter det oplyste tilfredsstillende. Foreningen må dog forudse, at det om en årrække kan blive vanskeligt at vedligeholde telefonanlæg ved fx mangel på reservedele.

Foreningen bør få lavet et el-eftersyn af de fælles installationer, hvis det ikke er gjort inden for de sidste 5 år.

### Drift

HFI/HPFI relæer for fællesarealer testes. Afbryder, klemkasser og kabler eftergås visuelt for, om de sidder løse.

Arbejder på el-installationen skal altid udføres af en autoriseret elektriker. Derudover vedligeholdes og udskiftes defekte lyskilder, helst til energisparende lyskilder.

Svagstrømsanlæg (fx. telefonanlæg og antenne) vedligeholdes af ansvarlige ejer (ejendomsejer og/eller signal-udbyder).

Opgave	Mængde	Enhed	Enh. pris	Pris I alt
El-tjek	1	stk.	Kr. 5.000,00	Kr. 5.000,00
<b>Samlet sum ekskl. moms</b>				<b>Kr. 5.000,00</b>

### Prioritering

Arbejdet anbefales udført første gang: **2020**

### Driftsoplysninger

Forventet levetid	10-25 år
Eftersynsinterval	1 år
Vedligeholdelsesinterval	5 år
Næste vedligehold	2025
Pris for næste vedligehold	Kr. 8.000,00

### Fotoregistrering



## 24 Ventilation

Sidst opdateret

10-10-2018

 Kræver arbejdet  
 stillads/lift

Nej



### Beskrivelse

Ventilation i lejligheder er besigtiget stikprøvevis. Ventilation er udført som naturligt aftræk fra køkken og badeværelser.

Det ser ikke ud til, at kanalerne er rensset for nylig - måske aldrig. At få rensset kanalerne kan øge ventilationen i ejendommen og gener fra nedfalden snavs vil blive mindre.

Emhætter ses flere steder med aftræk gennem facademur. I kælder tilføres friskluft via riste i facadens sokkel. Mod baggård ses riste for alle vinduer og det anbefales at vinduer oplukkes således der vil kunne opstå diagonalt gennemtræk i kælder.

### Drift

Ventilationsanlæg, afkast, kanaler og installationer i bygningen gennemgås løbende. Det vurderes om filtre har brug for udskiftning og om anlægget bør renses. Dette bør gøres af professionelt firma.

Om der er tilstrækkeligt aftræk fra mekanisk ventilation på badeværelser og fra emhætte i køkken kan kontrolleres ved om et stykke papir kan blive siddende, når ventilationen er tændt. Ventilationsanlæg skal jævnligt renses. Aftræk bør være ført op over tag for at undgå lugtgener.

Opgave	Mængde	Enhed	Enh. pris	Pris I alt
Serviceeftersyn af ventilationsanlæg	1	skøn	Kr. 8.500,00	Kr. 8.500,00
Rens af naturlige ventilationkanaler	1	Lejligheder	Kr. 600,00	Kr. 600,00
<b>Samlet sum ekskl. moms</b>				<b>Kr. 9.100,00</b>

### Prioritering

Arbejdet anbefales udført første gang: **2022**

### Driftsoplysninger

Forventet levetid	10-20 år
Eftersynsinterval	1 år
Vedligeholdelsesinterval	2 år
Næste vedligehold	2024
Pris for næste vedligehold	Kr. 5.000,00

## Fotoregistrering

---





**28 Opdatering af vedligeholdelsesplan** Sidst opdateret 10-10-2018Kræver arbejdet  
stillads/lift

Nej

**Beskrivelse**

Nærværende vedligeholdelsesplan er et dynamisk dokument, som I bør anvende i arbejdet med det fremadrettede vedligehold af Jeres ejendom. Planen er udarbejdet så den dækker en 10-års periode, mens det anbefales, at den opdateres mindst hvert 5. år. Planen opdeler og prioriterer vedligeholdelsesarbejderne i den rækkefølge, det vurderes at være hensigtsmæssig i byggeteknisk forstand.

Hvis der opstår væsentlige drifts- eller vedligeholdelsesmæssige ændringer i 5-års perioden, kan det være nødvendigt at justere driftsplanen tidligere i forhold til den nye situation. Det kan eksempelvis være i forlængelse af udførte renoveringsarbejder.

**Vedligehold**

Hvis der spørgsmål til vedligeholdelsesplanen eller ønske om at udføre dele af de opgaver, som er i planen, kan MinEjendom kontaktes på [info@minejendom.dk](mailto:info@minejendom.dk) eller på tlf. 2799 9000. Besøg også [MinEjendom.dk](http://MinEjendom.dk) og prøv vores app, hvor jeres vedligeholdelsesplan allerede er integreret.




















Opgave	Mængde	Enhed	Enh. pris	Pris I alt
Opdatering af vedligeholdelsesplan	1	stk	Kr. 13.995,00	Kr. 13.995,00
<b>Samlet sum ekskl. moms</b>				<b>Kr. 13.995,00</b>

**Prioritering**Arbejdet anbefales udført første gang: **2024****Driftsoplysninger**

Forventet levetid	5 år
Eftersynsinterval	1 år
Vedligeholdsinterval	5 år
Næste vedligehold	2029
Pris for næste vedligehold	Kr. 13.995,00

**Fotoregistrering**

## Tilstandsoversigt

Betegnelse	Tilstand	Første Aktivitet
01 Belægning på gårdside	 Middel	2019
02 Belægning på gadesiden	 Middel	2020
03 Sokkel mod gaden og gården	 Mindre god	2020
04 Kælder og fundamenter	 Middel	2020
05 Kælderdek	 Kritisk	2019
06 Facade mod gaden	 Middel	2023
07 Facade mod gården	 Meget god	2023
08 Brandkamme og skorstene	 Middel	2021
09 Etageadskillelse	 Middel	2027
10 Tagkonstruktion	 Middel	2019
11 Tagrender og nedløb	 Kritisk	2019
12 Yderdøre	 Middel	2020
13 Vinduer	 Meget god	2021
14 Hovedtrappe	 Middel	2019
15 Bagtrappe	 Mindre god	2020
16 Udvendige trapper	 Middel	2022
18 Tagbelægning	 Mindre god	2022
19 Afløb	 Mindre god	2021
20 Vandinstallation	 Middel	2020
21 Varmeanlæg	 Meget god	2019
22 El-installationer	 Middel	2020
24 Ventilation	 Middel	2022
28 Opdatering af vedligeholdelsesplan	 Middel	2024

## Forslag til byggebudget

I forlængelse af gennemgangen af ejendommen, er nedenstående byggebudget udarbejdet som oplæg til renoveringsarbejder der bør foretages indenfor en kortere periode.

For god ordens skyld skal det oplyses, at nedenstående budget er en prisvurdering på gennemgangstidspunktet og kan først præciseres efter tilbudsindhentning.

### Byggebudget for ombygning af A/B Eksempel

V	01 Belægning på gårdside	kr.	36.000,00
V	02 Belægning på gadesiden	kr.	36.000,00
V	04 Kælder og fundamenter	kr.	42.000,00
V	05 Kælderdæk	kr.	46.500,00
V	06 Facade mod gaden	kr.	102.600,00
V	07 Facade mod gården	kr.	28.000,00
V	08 Brandkamme og skorstene	kr.	32.750,00
V	10 Tagkonstruktion	kr.	38.000,00
V	11 Tagrender og nedløb	kr.	48.000,00
V	12 Yderdøre	kr.	42.500,00
V	15 Bagtrappe	kr.	60.000,00
V	18 Tagbelægning	kr.	1.742.600,00
<b>Sum byggearbejde ekskl. moms i alt</b>		<b>kr.</b>	<b>2.254.950,00</b>

### Bygherreudgifter

Uforudsete afgifter (eks. miljø, råd- og svampeskader)	kr.	25.000,00
Byggetilladelse (Estimeret pris - kommunen afregner efter timeforbrug)	kr.	10.000,00
Rejsegilde	kr.	14.000,00
Svamperapport	kr.	5.000,00
Ingeniørhonorar	kr.	2.000,00
<b>Sum bygherreudgifter ekskl. moms i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>56.000,00</b>

Total sum byggearbejde:	kr.	2.310.950,00
Moms 25%:	kr.	577.737,50
I alt inkl. moms:	kr.	<b><u>2.888.687,50</u></b>

## Aktiviteter som Udskydes

V	03 Sokkel mod gaden og gården	kr.	13.550,00
V	09 Etageadskillelse	kr.	5.500,00
V	13 Vinduer	kr.	7.200,00
V	14 Hovedtrappe	kr.	10.000,00
V	16 Udvendige trapper	kr.	13.800,00
D	19 Afløb	kr.	100.000,00
D	20 Vandinstallation	kr.	11.500,00
V	21 Varmeanlæg	kr.	3.500,00
D	22 El-installationer	kr.	5.000,00
D	24 Ventilation	kr.	9.100,00
V	28 Opdatering af vedligeholdelsesplan	kr.	13.995,00

Eksempel fra vedligeholdelsesplan.dk

## 10 års vedligeholdelsesbudget

Omkostninger fordelt pr år og bygningsdel - Beløb er anført i kr. 1000 ekskl. moms, hvor intet andet er nævnt.

### Vedligeholdelse

Bygningsdelskort	Tidligere	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Sum
01 Belægning på gårdside	0	0	36	0	0	0	0	5	0	0	0	<b>41</b>
02 Belægning på gadesiden	0	0	0	36	0	0	0	0	4	0	0	<b>40</b>
03 Sokkel mod gaden og gården	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0	4	<b>17</b>
04 Kælder og fundamenter	0	0	0	42	0	0	0	0	5	0	0	<b>47</b>
05 Kælderdek	0	0	47	0	0	0	0	4	0	0	0	<b>50</b>
06 Facade mod gaden	0	0	0	0	0	0	103	0	0	0	0	<b>103</b>
07 Facade mod gården	0	0	0	0	0	0	28	0	0	20	0	<b>48</b>
08 Brandkamme og skorstene	0	0	0	0	33	0	0	0	0	0	0	<b>33</b>
09 Etageadskillelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	<b>6</b>
10 Tagkonstruktion	0	0	38	0	0	0	0	0	0	4	0	<b>42</b>
11 Tagrender og nedløb	0	0	48	0	0	12	0	0	12	0	0	<b>72</b>
12 Yerdøre	0	0	0	43	0	0	0	0	0	35	0	<b>78</b>
13 Vinduer	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	<b>7</b>
14 Hovedtrappe	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>10</b>
15 Bagtrappe	0	0	0	60	0	0	0	0	0	0	10	<b>70</b>
16 Udvendige trapper	0	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	<b>14</b>

18 Tagbelægning	0	0	0	0	0	1.743	0	0	0	0	0	<b>1.743</b>
21 Varmeanlæg	0	0	4	0	0	12	0	0	12	0	0	<b>28</b>
28 Opdatering af vedligeholdelsesplan	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	<b>14</b>
<b>Vedligeholdelse sum i alt/år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>182</b>	<b>194</b>	<b>40</b>	<b>1.780</b>	<b>131</b>	<b>22</b>	<b>33</b>	<b>59</b>	<b>19</b>	<b>2.459</b>

## Driftsrutiner

Bygningsdelskort	Tidligere	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Sum
19 Afløb	0	0	0	0	100	5	5	5	5	5	5	<b>130</b>
20 Vandinstallation	0	0	0	12	0	0	0	0	15	0	0	<b>27</b>
22 El-installationer	0	0	0	5	0	0	0	0	8	0	0	<b>13</b>
24 Ventilation	0	0	0	0	0	9	0	5	0	5	0	<b>19</b>
<b>Vedligeholdelse sum i alt/år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>100</b>	<b>14</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>28</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>189</b>

## Forbedringer

Bygningsdelskort	Tidligere	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Sum
<b>Vedligeholdelse sum i alt/år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Hensættelser

# Få automatisk besked når en byggeopgave nærmer sig og hjælp til at komme videre

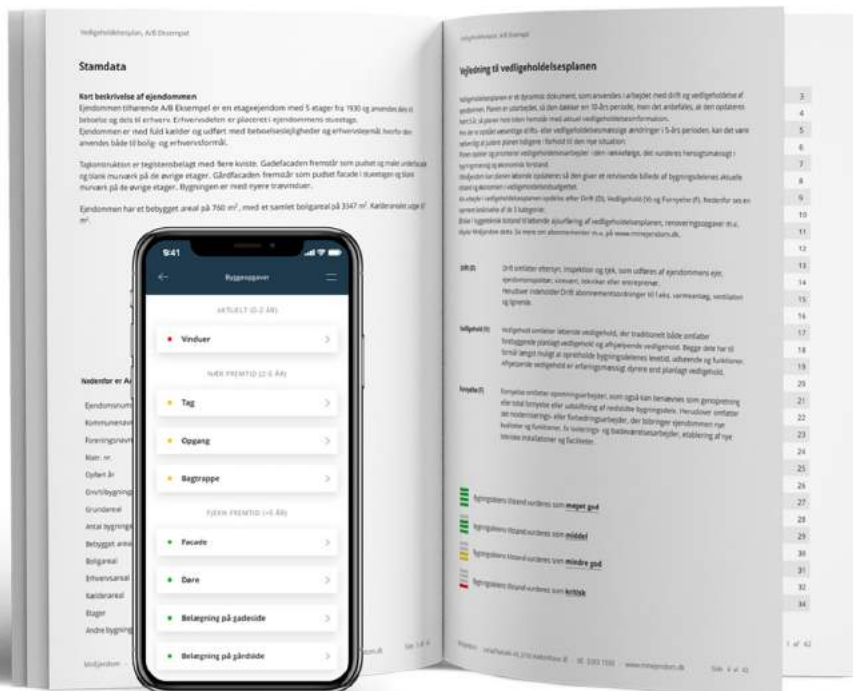
Med en vedligeholdelsesplan fra MinEjendom, får I udover den fysiske vedligeholdelsesplan samtidig adgang til en digital version gennem appen MinEjendom. Så får I, udover de mange smarte kommunikationsværktøjer, automatisk besked når noget bør gøres på jeres ejendom.

Appens kommunikationsværktøjer kan også bruges helt gratis i jeres boligforening, selv uden en vedligeholdelsesplan.

## Har jeres ejendom allerede en vedligeholdelsesplan?

Så er det slet ikke noget problem - vi digitaliserer den glædeligt for jer. Prisen for at få jeres eksisterende vedligeholdelsesplan digitaliseret i MinEjendom afhænger af flere ting, bl.a. omfanget af planen og formen den foreligger i.

Kontakt MinEjendom direkte på [kundeservice@minejendom.dk](mailto:kundeservice@minejendom.dk) og få et gratis og uforpligtende tilbud med en fast pris.



Læs mere om MinEjendom appen på [minejendom.dk](http://minejendom.dk)

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Sum
<b>Hensættelser summeret</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Total

	Tidligere	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Sum
<b>Samlet sum ekskl. moms</b>	0	0	182	211	140	1.795	136	32	61	69	24	<b>2.648</b>
<b>Samlet sum inkl. moms</b>	0	0	228	263	175	2.243	170	40	76	86	30	<b>3.310</b>
<b>Samlet sum inkl. moms pr. m<sup>2</sup></b> <i>(i hele kr.)</i>	0	0	66	77	51	653	49	12	22	25	9	<b>964</b>

## Yderligere info

**Gennemsnit pr. år inkl. moms pr. m<sup>2</sup> (i hele kr.)**

96

**Samlet bolig- og erhvervsareal**

3434 m<sup>2</sup>

*Alle beløb er, hvor intet andet er anført, uden byggerådgivning m.v.*



## Guide til det videre forløb

At vedligeholde og renovere sin ejendom kan være en uoverskuelig opgave, men med MinEjendom er der hjælp at hente.

Ved brug af jeres digitale ejendomsdata kan MinEjendom hjælpe jer med at vedligeholde og renovere på en ny og let måde.

Nedenfor er beskrevet forløbet i forbindelse med gennemførelse af en renoveringsopgave via MinEjendom. Har I behov for en nærmere drøftelse om jeres renoveringssag, kan I kontakte os via [www.minejendom.dk](http://www.minejendom.dk).

### Generelt

Når I skal renovere jeres ejendom, anbefaler vi ved byggeopgaver over kr. 250.000,- ekskl. moms, at I kontakter MinEjendom. Dette er for at jeres opgave kan blive konkretiseret og bestemt omfangsmæssigt i forhold til jeres budget og det byggeteknisk fornuftige.

### Byggerådgivning

Ved større renoveringsopgaver anbefales bistand fra en byggerådgiver. Dette kan MinEjendom også hjælpe med.

Når jeres renoveringsopgave er konkretiseret, udarbejder MinEjendom tilbud på byggerådgivning. Af større renoveringsopgaver som MinEjendom's byggerådgiver kan løse er blandt andet:

- Tagrenovering
- Vinduesrenovering
- Facaderenovering
- Renovering af kældre
- Renovering af trappeopgange
- Nye altaner

MinEjendom's byggerådgivere hjælper jer med:

- Ansøgning om byggetilladelse
- Udbud og tilbudsindhentning fra håndværkere
- Udarbejdelse af kontrakter
- Ansøgning om byfornyelse
- Analyse af vinduesrenovering kontra nye vinduer
- Tilsyn under udførelse
- Økonomi-, tids-, og kvalitetsstyring
- Byggeledelse
- Afleveringsforretning
- 1- og 5-års eftersyn

**Hvad gør jeg nu?**

Via jeres vedligeholdelsesplan, kender vi jeres ejendomsdata og vedligeholdelsesopgaver. Hvis I ønsker at følge planen og få opgaverne lagt i system og udført, skal I kontakte MinEjendom og vi kan sammen lægge en plan for hvordan I kommer bedst videre.

Eksempel fra vedligeholdelsesplan.dk

## Beboervejledning

Nedenfor beskrives anbefalinger til løbende eftersyn og daglig brug af ejendommen.

### Generelt

Generelt er det hensigtsmæssigt løbende at efterse ejendommen. Det kan i større ejendomme fx ske ved ansættelse af en vicevært eller lignende. Men med jævne mellemrum må det anbefales at lade en byggerådgiver gennemgå ejendommen og fremkomme med forslag til vedligeholdelse eller reparation i form af en vedligeholdelsesplan. Har man allerede en vedligeholdelsesplan, anbefales det, at den opdateres efter større renoveringsarbejder og minimum med 5 års interval.

### Skorstene

Skorstene benyttes oprindeligt til aftræk for varmeinstallation og brændeovne. Gennem tiderne er det blevet normalt, at skorstene nedlægges og anvendes til f.eks. føringsveje for antenne/tlf. eller som ventilationskanaler. Det er derfor vigtigt at afklare, hvilken anvendelse skorstene har i dag og at informere alle om brugen og mulighederne.

### Gulve i badeværelser

Gulve i badeværelser bør jævnligt efterses, specielt i badeområder. Fuger i ind- og udvendige hjørner efterses, og tilslutninger til gulvafløb kontrolleres både omkring risten og i kanterne under selve risten. Gulvafløb med indbygget vandlås skal jævnligt efterses og renses for hår og sæberester, for at vandet kan ledes bort og for at undgå ophobning på gulvet. Risten på gulvafløbet fjernes, vandlåsen løftes op og renses. Vandlås og rist genmonteres.

### Toiletter

For at faldstammeanlægget kan fungere tilfredsstillende er det af stor vigtighed, at der kun skylles det papir ud i toilettet, som naturligt bruges ved toiletbesøg.

Der må aldrig skylles babybleer, hygiejnebind, kattegrus, syrer eller lignende ud i toilettet, da det kan stoppe anlægget med store udgifter til følge. Har man en lejlighed med gennemgående faldstammer, er det vigtig at eventuelle utætheder og/eller rustgennemslag straks meddeles rette vedkommende.

### Vandhaner

På vandhaner sidder der for enden typisk et filter (perlator), som skal renses for kalksten og opsamlede partikler. Rensningen bør foretages ca. 1 gang pr. måned, alt efter vandets hårdhed og forbrug. Nye vandhaner kan have keramiske skiver uden gummipakninger. Det er derfor ikke nødvendigt på denne type at skifte pakninger.

Filteret kan skrues af med hånden. Kan dette ikke lade sig gøre, må der anvendes værktøj med et stykke stof som mellemlæg.

Filteret lægges i afkalkningsmiddel eller eddikesyre i ca. 2 timer, derefter skylles det grundigt og skrues på med hånden. Følg altid producentens anvisninger.

## Ventilation

I ældre ejendomme kan ventilationen til hver bolig være etableret ved selvstændige lodrette rørføringer, som har aftræk til det fri. I forbindelse med moderniseringer er ventilationsanlægget ofte koblet på en central ventilationsmotor på spidsloft. Ved denne løsning er anlægget indreguleret, og der er kun behov for yderligere justeringer, når fagfolk foretager eftersyn af anlægget.

Ventilationsrør bør jævnligt renses hvad enten der er adgang til det fri eller ventilationsanlæg. For at bibeholde opsatte emhætters maksimale

effekt, skal emhættens filtre renses ca. hver anden måned, alt efter behov/brug. Filtrene, der er placeret på undersiden af emhætten, udtages ved at trække den fjederbelastede knap tilbage. Rengøringen foretages grundigt med sæbevand og gennemskylning. Det skal sikres, at genmonteringen efter vask foregår korrekt, således at filtrene sidder rigtigt. Monter aldrig emhætter eller elektroniske ventilatorer i etageejendomme uden først at konsultere ejendommens vedligeholdelseskontakt.

## Udluftning

Udluftning af boligen er vigtig for at opnå et godt indeklima og forhindre skimmelvækst.

Har man friskluftsventiler monteret i vinduer og døre, bør disse være åbne året rundt. Det er ligeledes en god idé året rundt at udlufte boligen med kortvarigt gennemtræk 3 gange dagligt (bl.a. efter bad).

## Betingelser og vilkår

Nedenstående betingelser er gældende for alle vedligeholdelsesplaner implementeret i MinEjendom. Samme betingelser er gældende for den virksomhed eller rådgiver som har udført vedligeholdelsesplanen, herefter kaldet rådgiveren.

Den/de ejendomsjere, der har en vedligeholdelsesplan implementeret i MinEjendom, er efterfølgende omtalt som "brugeren".

### Generelt

En vedligeholdelsesplan beskæftiger sig med ejendommens tilstand og vedligehold.

Rådgiveren yder rådgivning om ejendommens byggetekniske tilstand og foretager en byggeteknisk gennemgang af ejendommen, som resulterer i en vedligeholdelsesplan. Vedligeholdelsesplanen kan danne grundlag for reovering og vedligeholdelse af ejendommen fremadrettet.

En vedligeholdelsesplan kan ikke træde i stedet for egentlig byggerådgivning i forbindelse med gennemførelse af reoveringsopgaver. Vedligeholdelsesplanen skal ses som et redskab til identificering og prioritering af vedligeholdelses- og reoveringsarbejderne.

### Hvad omfatter en vedligeholdelsesplan?

En vedligeholdelsesplan skaber klarhed over ejendommens fysiske tilstand, og med den baggrund kan rådgiveren udarbejde vedligeholdelsesforslag gældende for en 10-års periode.

Vedligeholdelsesplaner i MinEjendom omfatter følgende:

- Gennemgang af ejendommen
- Prioritering af vedligeholdsarbejder 10 år frem
- Økonomisk overslag
- Forslag til vedligehold af bygningsdele
- Akut eller ad hoc vedligehold
- Drifts- og vedligeholdelsesrutiner
- Eftersyn og overvågning

En vedligeholdelsesplan omfatter ejendommens tilgængelige fællesarealer og udvendige tilgængelige bygningsdele, der kan besørges uden brug af stiger, lift og lignende. Ejendommens beboelses- og erhvervslokaler besørges stikprøvevis efter nærmere aftale. Andre bygninger på grunden, som f.eks. garager og udhuse, medtages normalt ikke i planen.

En vedligeholdelsesplan omfatter alle ejendommens faste synlige dele på fællesarealer - fra fundamentet til skorstenen. El-, Vvs- og afløbsinstallationer er typisk skjulte installationer og vurderes derfor kun for synlige fejl og skader. Det vurderes ikke, om bygningsindretning m.v. er ulovlige.

Vedligeholdelsesplanen medtager den vedligeholdelse, som skønnes nødvendig de næste 10 år for at undgå skader.

For nærmere beskrivelse af, hvad en vedligeholdelsesplan omfatter, henvises til eksempel på [www.vedligeholdelsesplan.dk](http://www.vedligeholdelsesplan.dk).

En vedligeholdelsesplan medtager ikke skjulte fejl og mangler. Ved skjulte fejl og mangler forstås forhold, som ikke kan ses af rådgiveren, uden at denne skal lave indgreb i ejendommens konstruktioner eller flytte genstande og lignende.

## **Rettigheder og ansvar**

Kunden har ret til, til eget brug, at anvende vedligeholdelsesplanen som rådgiveren udarbejder.

MinEjendom har i øvrigt alle rettigheder til materialet. MinEjendom og rådgiveren som har udarbejdet vedligeholdelsesplanen har således også ret til at anvende udarbejdede vedligeholdelsesplaner ved fx markedsføring af MinEjendom og rådgiverens virksomheder.

Rådgiverens overslag på priser på i vedligeholdelsesplanen er baseret på et skøn og er således alene vejledende. Hverken MinEjendom eller rådgiveren kan ikke drages til ansvar for økonomiske skøn, som senere viser sig urealiserbare.

Såfremt der ønskes bindende priser, indhentes pristilbud fra udførende håndværkere. MinEjendom kan være behjælpelig med dette i forbindelse med udbud af reoverings- og vedligeholdelsesopgaver.

Rådgiverens vurdering af, hvornår forskellige aktiviteter på ejendommen skal udføres i løbet af en 10-års periode, er baseret på ejendommens tilstand på besigtigelsestidspunktet, samt forventninger til almindelig slitage og er alene vejledende. Ejendommens ejer(e) skal derfor selv sørge for jævnlig kontrol af, om den konkrete slitage på ejendommen giver anledning til ændring af tidspunkterne for udførelse af aktiviteterne.

MinEjendom og rådgiveren er ikke ansvarlig for opfyldelse af eventuelle myndighedskrav til selve vedligeholdelsesplanen, eller arbejder anført heri.

# Få automatisk besked når en byggeopgave nærmer sig og hjælp til at komme videre

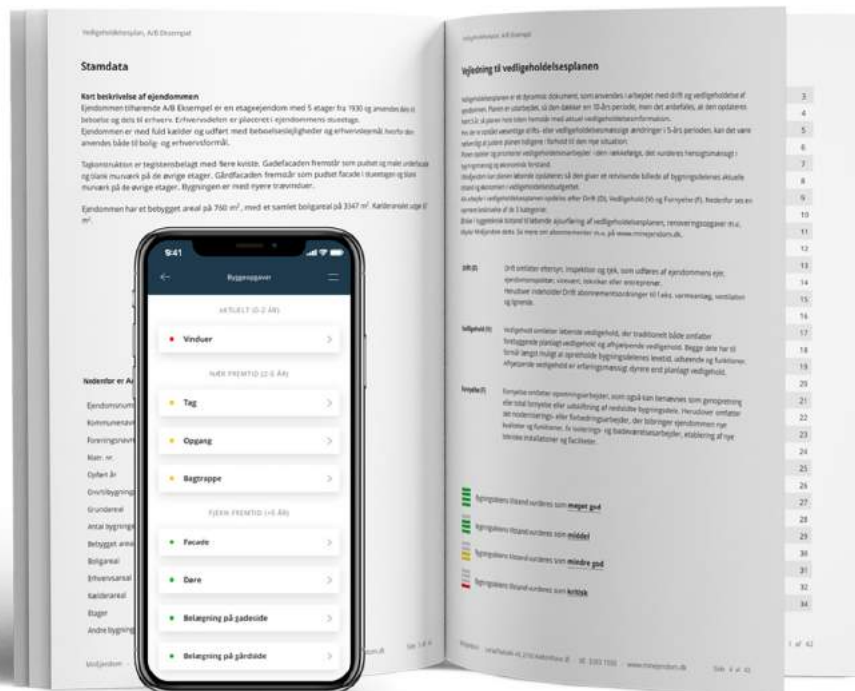
Med en vedligeholdelsesplan fra MinEjendom, får I udover den fysiske vedligeholdelsesplan samtidig adgang til en digital version gennem appen MinEjendom. Så får I, udover de mange smarte kommunikationsværktøjer, automatisk besked når noget bør gøres på jeres ejendom.

Appens kommunikationsværktøjer kan også bruges helt gratis i jeres boligforening, selv uden en vedligeholdelsesplan.

## Har jeres ejendom allerede en vedligeholdelsesplan?

Så er det slet ikke noget problem - vi digitaliserer den glædeligt for jer. Prisen for at få jeres eksisterende vedligeholdelsesplan digitaliseret i MinEjendom afhænger af flere ting, bl.a. omfanget af planen og formen den foreligger i.

Kontakt MinEjendom direkte på [kundeservice@minejendom.dk](mailto:kundeservice@minejendom.dk) og få et gratis og uforpligtende tilbud med en fast pris.



Læs mere om MinEjendom appen på [minejendom.dk](http://minejendom.dk)